

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д.236 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Карпачева Татьяна Леонтьевна(кв.№104)

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 28 декабря 2020 в 18 часов 30 минут.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д.236, холл третьего подъезда.

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь многоквартирного дома: **5987,6** кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **5691,4** кв. м.

в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **5623,8** кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: **67,6** кв. м

Регистрация на собрании: с 18 час 15 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 19 часов 30 минут 28 декабря 2020 г до 21 часов 00 минут 17 января 2021 г

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания: 17 января до 21 часа 00 минут. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания 28 декабря с 18 часов 30 минут по 19 часов 30 минут по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовые ящики, расположенные по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д.236, кв. № 31 – первый подъезд, кв.№ 55 – второй подъезд, кв. №104 – третий подъезд, в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

Повестка дня Общего собрания:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Карпачева Татьяна Леонтьевна(кв.№104)

Секретарь собрания: Баранова Надежда Николаевна(кв.№102)

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола: Кандидатуры: Смирнова Людмила Алексеевна(кв.№31), Ефимцева Антонина Викторовна(кв.№25), Козловцева Екатерина Александровна(кв.№55).

3. Расторгнуть договор на управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ЗАО «БЫТ-СЕРВИС с «01» февраля 2021 г.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве Управляющей организацией **ООО «Региональная Управляющая Компания».**
6. Поручить ООО «Региональная Управляющая Компания» направить уведомление о расторжении договора управления в ЗАО «БЫТ-СЕРВИС».
7. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.
8. Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» февраля 2021 г.
9. Выбор и утверждение совета дома.
Кандидатуры - Смирнова Людмила Алексеевна(кв.№31), Козловцева Екатерина Александровна(кв.№55), Баранова Надежда Николаевна(кв.№102), Ефимцева Антонина Викторовна(кв.№25)
10. Выбор председателя совета дома.
Кандидатура- Карпачева Татьяна Леонтьевна(кв.№104)
11. Наделение Председателя Совета дома либо членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании(заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
13. Принять решение о замене узла учета тепловой энергии за счет дополнительных средств собственников помещений.
14. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.
15. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по теплоснабжению, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.
16. Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.
17. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
18. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Инициатор собрания Карпачева Г. Л. ✓ 